

WARUNKI UMOWY

na usługi z zakresu badania i oceny technicznej: stanu oświetlenia ewakuacyjnego, stanu ochrony przeciwporażeniowej, izolacji obwodów elektrycznych, instalacji elektrycznej, instalacji odgromowej na obiektach budowlanych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lubartowie.

Pakiet nr 1 - Stan oświetlenia ewakuacyjnego (na poziomie piwnic);

Pakiet nr 2 – Przegląd i ocena techniczna jednoroczna Stanu instalacji technicznej N.N.

Pakiet nr 3 - Przegląd i ocena techniczna pięcioletnia - stanu ochrony przeciwporażeniowej, - stanu izolacji obwodów elektrycznych N. N.

Pakiet nr 4 - Przegląd i ocena techniczna pięcioletnia instalacji odgromowej:

SZP/PP / 11 /2019

zawarta w dniu .04.2019r. pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Lubartowie, ul. Cicha 14, 21-100 Lubartów wpisanym przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod nr KRS 0000098568, NIP: 714-163-28-78, REGON: 431219967, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

po. Dyrektora - mgr Sylwię Domagałę

a

zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez.....

§ 1

Umowa zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie zamówienia z art. 4 ust. 8 wartości zamówienia poniżej 30.000 EURO, zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986).

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi z zakresu :

Pakiet nr 1 – Oceny technicznej stanu oświetlenia ewakuacyjnego (na poziomie piwnic):

Pakiet nr 2 - Przegląd i ocena techniczna jednoroczna Stanu instalacji elektrycznej N.N.

Pakiet nr 3 - Przegląd i ocena techniczna pięcioletnia; - stanu ochrony przeciwporażeniowej, stanu izolacji obwodów elektrycznych N. N.,

Pakiet nr 4 - Przegląd i ocena techniczna pięcioletnia instalacji odgromowej:

na obiektach budowlanych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lubartowie.

Umowa obejmuje badanie i ocenę techniczną wg opisu przedmiotu zamówienia oraz formularza ofertowego wg poszczególnych pakietów, w okresie 36 miesięcy liczonych od dnia jej podpisania.

2. Ocena techniczna stanu oświetlenia ewakuacyjnego (na poziomie piwnic):

- a) przegląd stanu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego na poziomie piwnic SP ZOZ w Lubartowie
- w warunkach eksploatacyjnych przy napięciu znamionowym zasilającym urządzenia oświetleniowe – 230 V – praca w szpitalu odbywa się na 3 zmiany 7.00 – 6.59
 - oględziny pod kątem wymagań stawianych przez obowiązujące przepisy prawa w tym zakresie

3. Przegląd i ocena techniczna jednoroczna Stanu instalacji elektrycznej N.N.

- a) ochrona przeciwporażeniowa w pomieszczeniach mokrych,
- b) pomiar rezystancji izolacji przewodów elektrycznych
- c) opis zastosowanego środka dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej,
- d) pomiar pętli zwarcia
- e) badania urządzeń różnicowoprądowych,
- ustalenie danych znamionowych wyłącznika różnicowoprądowego,
 - pomiar rezystancji uziemienia (wraz z rezystancją przewodów ochronnych)
 - ustalenie wartości oporności pod kątem prawidłowego działania wyłącznika
 - pomiar prądu zadziałania wyłącznika różnicowoprądowego
 - ocena wyników badań
- f) ochrona za pomocą separacji elektrycznej
- g) oględziny, celem potwierdzenia, iż zainstalowane urządzenia:
- spełniają wymagania bezpieczeństwa podane w odpowiednich normach,
 - zostały prawidłowo dobrane i zainstalowane zgodnie z wymaganiami norm,
 - nie mają uszkodzeń pogarszających bezpieczeństwo
 - mają właściwy sposób ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym,
 - prawidłowość dobranych przekrojów i oznaczeń przewodów (neutralne, ochronne, fazowe),
 - prawidłowość dobranej aparatury oraz jej oznaczenia,
 - wyposażenie w schematy, tablice ostrzegawcze, informacyjne,
 - prawidłowy dostęp do urządzeń – obsługa, konserwacja, naprawy.
- h) inne wymagane obowiązującymi przepisami prawa czynności niezbędne do prawidłowego przeprowadzenia przeglądu i oceny technicznej jednorocznej stanu instalacji elektrycznej N.N.
- i) badanie i skuteczność ochrony przeciwporażeniowej i rezystancji izolacji obwodów elektrycznych 4 dźwigów,
- j) badanie stanu technicznego 2 spawarek elektrycznych

4. Przegląd i ocena techniczna pięcioletnia; stanu ochrony przeciwporażeniowej, stanu izolacji obwodów elektrycznych N. N.,

- a) pomiar impedancji pętli zwarcia zerowania urządzeń i odbiorników elektrycznych
- b) pomiar rezystancji izolacji przewodów w sieci elektroenergetycznej,
- c) pomiar rezystancji uziemień ochronnych i pomocniczych urządzeń elektrycznych,
- d) pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i rezystancji izolacji obwodów elektrycznych
- e) badanie skuteczności działania wyłączników różnicowoprądowych
- f) badanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i rezystancji izolacji obwodów elektrycznych zespołu prądotwórczego,
- g) pomiar rezystancji izolacji przewodów w sieci elektroenergetycznej maszynowni wind,
- h) inne wymagane obowiązującymi przepisami prawa czynności niezbędne do prawidłowego przeprowadzenia przeglądu i oceny technicznej stanu instalacji elektrycznej N.N.

5. Przegląd i ocena techniczna pięcioletnia instalacji odgromowej:

- a) oględziny części naziemnej instalacji
- b) przegląd i badanie oporności uziemień instalacji odgromowej
- c) wykonanie innych niezbędnych prac zgodnie z wymaganiami stawianymi przez obowiązujące przepisy prawa w tym zakresie.

Pomiary muszą być wykonywane w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób ich dokonujących oraz przebywających w pomieszczeniach z zachowaniem wszelkich przepisów BHP. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do wszystkich pomieszczeń, po wcześniejszym uzgodnieniu terminów.

6. Po wykonaniu pomiarów Wykonawca sporządzi protokoły, które powinny zawierać:

- a) nr protokołu i datę wykonania
- b) dane Zamawiającego
- c) dane dotyczące obiektu, urządzenia
- d) rodzaj badań
- e) dane zastosowanych przyrządów pomiarowych – rodzaj, typ, nr fabryczny, producent, certyfikat, decyzja legalizacyjna urządzenia inne wymagane obowiązującymi przepisami prawa dokumenty dopuszczające do użytkowania zastosowane urządzenia pomiarowe,
- f) tabele wyników pomiarów: wyszczególniony typ i parametry sprawdzanego urządzenia, obwodu, zmierzone wartości i ocenę,
- g) szkice rozmieszczenia punktów pomiarowych,
- h) inne dane wymagane obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

§3

WARTOŚĆ UMOWY

Pakiet nr 1* Ocena techniczna oświetlenia ewakuacyjnego (na poziomie piwnic):

1. Ogólną wartość przedmiotu zamówienia na okres 36 m-cy ustala się na kwotę:

- a) brutto (słownie:.....)
- b) netto (słownie:

2. Z uwagi na to, iż przedmiot zamówienia obejmuje 3 przeglądy w okresie 36 miesięcy, wartość jednego wykonanego przeglądu, ustala się na kwotę:

- brutto (słownie:.....)
- netto (słownie:

**Pakiet nr 2* Przegląd i ocena techniczna jednoroczna Stanu instalacji elektrycznej
N.N.**

1. Ogólną wartość przedmiotu zamówienia na okres 36 m-cy ustala się na kwotę:

- a) brutto (słownie:.....)
- b) netto (słownie:

2. Z uwagi na to, iż przedmiot zamówienia obejmuje 3 badania i ocenę techniczną w okresie 36 miesięcy, wartość jednej wykonanej usługi konserwacji, ustala się na kwotę:

- brutto (słownie:.....)

- netto (słownie:

Pakiet nr 3* Przegląd i ocena techniczna pięcioletnia; stanu ochrony przeciwporażeniowej, stanu izolacji obwodów elektrycznych N. N.,

1. Ogólną wartość przedmiotu zamówienia na okres 36 m-cy ustala się na kwotę:

a) brutto (słownie:.....)

b) netto (słownie:

2. W okresie obowiązywania umowy przedmiot zamówienia obejmuje 1 badanie i ocenę techniczną.

Pakiet nr 4* Przegląd i ocena techniczna pięcioletnia instalacji odgromowej:

1. Ogólną wartość przedmiotu zamówienia na okres 36 m-cy ustala się na kwotę:

a) brutto (słownie:.....)

b) netto (słownie:

2. W okresie obowiązywania umowy przedmiot zamówienia obejmuje 1 przegląd i ocenę techniczną.

Ceny jednostkowe brutto zawierają wszelkie koszty (wraz z kosztem dojazdu oraz wszystkimi innymi elementami związanymi z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia) , podatki i opłaty związane ze świadczeniem usług, będących przedmiotem umowy, wykonywanych w siedzibie Zamawiającego. Faktura zostanie wystawiona po każdej usłudze, na kwotę przedstawioną w § 3 pkt. 2 – Pakiety 1 i 2 , która odzwierciedla wartość jednej usługi, na kwotę wystawiona w § 3 pkt. 1 – Pakiety 3,4, która odzwierciedla wartość jednej usługi,

§ 4 ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieprawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, zarówno z uwagi na użycie niewłaściwego sprzętu, nie spełniającego wymagań obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie, jak i niewłaściwe wykonanie przedmiotu zamówienia pod względem formalnoprawnym wg wymagań obowiązującego stanu prawnego.

2. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszelkie wady w realizacji przedmiotu zamówienia niezwłocznie po podjęciu informacji w tym zakresie, zarówno w wyniku zgłoszenia tychże przez Zamawiającego jak i w wyniku przeprowadzenia własnych czynności.

§ 5 OKRES REALIZACJI UMOWY

1. Niniejsza umowa została zawarta na czas określony 36 miesięcy liczone od dnia podpisania umowy.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą za stron, w formie pisemnej z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. W przypadku naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę, Zamawiający rozwiąże umowę ze skutkiem natychmiastowym.
4. Na zasadzie porozumienia stron umowa może być rozwiązana w każdym czasie.
5. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6 TERMIN I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Faktura zostanie wystawiona po każdym przeglądzie, na kwotę przedstawioną w § 3 (wg poszczególnych pakietów), która odzwierciedla wartość jednej usługi przeglądu – jednostkowe zamówienie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za świadczenie usługi będącej przedmiotem umowy objętego jednostkowym zamówieniem, po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 60 dni licząc od dnia jej wystawienia, w sytuacji nieprawidłowo wykonanej usługi 60 dniowy termin będzie liczony od daty prawidłowego jej wykonania.
3. Jako zapłatę faktury rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca w przypadku zwłoki Zamawiającego w spełnieniu świadczeń pieniężnych, może naliczyć odsetki ustawowe zgodnie z art. 481 § 2 Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w trybie art. 54 ust.5 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15.04.2011 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 160).

§ 7 KARY UMOWNE

1. W przypadku, gdy Wykonawca nie realizuje jednostkowego zamówienia w terminie określonym w § 2 ust. 3, pkt. c i d, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% jednostkowego zamówienia za każdy dzień zwłoki w wykonaniu usługi.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% ogólnej wartości umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 (poszczególnych Pakietów), jeżeli z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający odstąpi od umowy przed upływem terminu na który umowa została zawarta.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody, niezależnie od kar umownych.
4. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, po uprzednim wystawieniu noty obciążeniowej.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- a) Zamawiający może odstąpić od umowy w określonych przypadkach:
 - a) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy,
 - b) 2-krotnej nieterminowej realizacji jednostkowego zamówienia,
 - c) złej jakości wykonanych usług
- 1. Odstąpienia dokonuje się na piśmie listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.

§ 9

RĘKOJMIA I REKLAMACJE

- 1. Zamawiającemu przysługuje rękojmia na wykonaną usługę potwierdzoną protokołem.
- 2. Rękojmia zaczyna się z dniem wykonania przedmiotu zamówienia potwierdzonego protokołem.
- 3. Okres rękojmi wynosi 12 miesięcy od wykonania przedmiotu zamówienia potwierdzonego protokołem.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- a) Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności umowy.
- b) Niedopuszczalne jest jednak, pod rygorem nieważności umowy, dokonywanie zmian postanowień umowy, ani wprowadzanie nowych postanowień umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeśli przez ich wprowadzenie należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć.
- c) Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy sąd ze względu na miejsce siedziby Zamawiającego.
- d) W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego .

§ 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY